

MĚSTSKÝ ÚŘAD NOVÝ JIČÍN
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍHO ŘÁDU
ODDĚLENÍ STAVEBNÍHO ŘÁDU
Masarykovo nám. 1/1, 741 01 Nový Jičín

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše č.j.: ÚPSŘ/67522/2019/AD

Spis. značka: 65669/2019Ad

Vyřizuje: Ing. Petr Adamec

Telefon: 556 768 356

Mobil:

E-mail: adamec@novyjicin-town.cz

Datum: 16.09.2019

Tato písemnost nabyla právních účinků

dne: 16.9.2019

Městský úřad Nový Jičín

dne: 16.9.2019

DLE ROZDĚLOVNÍKU

ÚZEMNÍ SOUHLAS

Městský úřad Nový Jičín, Odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen "stavební zákon"), posoudil podle § 96 odst. 1, 2 a 4 stavebního zákona záměr umístění stavby, který dne 06.09.2019 oznámila **Základní škola Nový Jičín, Komenského 66, příspěvková organizace, IČ 00848336, Komenského č.p. 571/66, 741 01 Nový Jičín, kterou zastupuje Ing. Pavla Konečná, Dolina č.p. 212, 742 72 Mořkov** (dále jen "oznamovatel"), a na základě tohoto posouzení podle § 96 odst. 4 stavebního zákona a § 15a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů,

vydává územní souhlas

s umístěním stavby: **Revitalizace atria ZŠ Komenského 66 v Novém Jičíně:**

SO 04: TI – vodohospodářské stavby

SO 05: TI - elektro

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 176/1 v katastrálním území Nový Jičín-Dolní Předměstí.

Druh a účel umísťované stavby:

– SO 04: TI – vodohospodářské stavby zahrnují:

- rozvod pitné vody - bude napojen z umývárny 1. NP objektu ZŠ a bude veden k pítku na pozemku parc. č. 176/1 potrubím PE D 25 o délce 33 m,
- odvádění srážkových vod ze zastavěných a zpevněných ploch - dešťové vody budou svedeny do dvou žlabů, od nichž je vedeno potrubí PVC DN 125 o délkách 11 m a 8 m, dále budou svedeny kanalizací PVC DN 100 vody od pítka o délce 13 m. Tyto vody budou napojeny do retenční nádrže o objemu 6 m³, přepad z nádrže bude napojen na

BANKOVNÍ SPOJENÍ

KB, a. s., pobočka Nový Jičín
č. ú.: 19-326801/0100 (příjmy)
č. ú.: 326801/0100 (výdaje)
IČ: 00298212

ÚŘEDNÍ DNY A HODINY

Po, St 08:00 – 11:00 12:00 – 17:00 hod.
Út, Čt 08:00 – 11:00 12:00 – 15:00 hod.
JEN PRO OBJEDNANÉ:
Pá 08:00 – 11:00

<http://www.novyjicin.cz>

ID DS: ywmb4nc

e-podatelna: e-podatelna@novyjicin-town.cz

tel. ústředna: 556 768 222, fax: 556 768 289

POČET STRAN: 5

stávající dešťovou kanalizaci v areálu ZŠ. Na kalové čerpadlo retenční nádrže budou napojeny i rozvody užitkové vody PE D 40 o celkové délce 30 m.

- SO 05: TI – elektro:
 - dodávka elektrické energie pro napojení zásuvek na podiu a napojení kalového čerpadla v retenční nádrži, vše na pozemku parc. č. 176/1. Napojení bude provedeno zemními kabely CYKY - J 3 x 2,5 ze stávajícího rozvaděče umístěného v objektu ZŠ.

Katastrální území a parcelní čísla a druh pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umísťuje:

- pozemek parc. č. 176/1: ostatní plocha/manipulační plocha v katastrálním území Nový Jičín-Dolní Předměstí.

Ke stavbě byla vydána tato závazná stanoviska:

- koordinované závazné stanovisko MěÚ Nový Jičín, Odbor životního prostředí dne 04.06.2019 pod č.j.: OŽP/40686/2019/BO,
- závazné stanovisko Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě ze dne 04.06.2019 pod č.j.: KHSMS 29258/2019/NJ//HDM.

Oznamovatel, na něhož se vztahuje tento územní souhlas:

- Základní škola Nový Jičín, Komenského 66, příspěvková organizace, Komenského č.p. 571/66, 741 01 Nový Jičín.

Odůvodnění:

Dne 06.09.2019 podal oznamovatel oznámení o záměru umístění stavby. Záměr splňuje všechny podmínky podle § 96 odst. 1 stavebního zákona:

- Nachází se v zastavěném území, poměry v území se podstatně nemění.
- Záměr nevyžaduje nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.
- Závazným stanoviskem dotčeného orgánu není vyjádřen nesouhlas.
- Záměr nepodléhá posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí podle zvláštního právního předpisu.

Je splněna podmínka podle § 96 odst. 2 písm. a) stavebního zákona, protože se jedná o stavbu uvedenou v § 103 odst. 1 písm. e) bod č. 10 stavebního zákona (připojení staveb plnicích doplňkovou funkci ke stavbě hlavní na rozvodné sítě a kanalizaci stavby hlavní).

Žadatel k oznámení o záměru v území připojil:

- souhlasná závazná stanoviska, popřípadě souhlasná rozhodnutí dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů:
 - koordinované závazné stanovisko MěÚ Nový Jičín, Odbor životního prostředí dne 04.06.2019 pod č.j.: OŽP/40686/2019/BO,
 - závazné stanovisko Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě ze dne 04.06.2019 pod č.j.: KHSMS 29258/2019/NJ//HDM,

- vyjádření vlastníků veřejné technické infrastruktury:
 - Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava, a.s. ze dne 25.06.2019 pod zn.: 9773/V014650/2019/ZÁ,
 - Česká telekomunikační infrastruktura a.s. ze dne 29.05.2019 pod č.j.: 648079/19,
 - Telco Pro Services, a.s. ze dne 20.05.2019 pod zn.: 0200912549,
 - ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 19.05.2019 pod zn.: 0700053148,
 - ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 19.05.2019 pod zn.: 0101113672,
 - GridServices, s.r.o. ze dne 20.05.2019 pod zn.: 5001930915.
- dokumentaci stavby s příslušnými výkresy a technickým popisem, kterou vyhotovil Ing.arch. Antonín Kobližka, ČKA 04 333.

Stavba se nachází na pozemku ve vlastnictví žadatele; do vzdálenosti 2 m od stavby se nenachází žádné sousední pozemky ani stavby ve vlastnictví třetích osob.

Stavební úřad posuzoval předloženou žádost podle ust. § 90 stavebního zákona, zda je záměr žadatele v souladu s požadavky:

1. tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území,
2. na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem,
3. zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů,
4. stavební úřad posuzuje soulad s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování u stavebních záměrů, pro které se nevydává závazné stanovisko podle § 96b stavebního zákona.

Ad. 1:

Prováděcím právním předpisem ke stavebnímu zákonu, který se vztahuje na stavbu je vyhláška č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších změn a doplňků.

Po posouzení navrhované stavby stavební úřad konstatuje, že tato je v souladu především s ust. § 23 odst. 1, 2 a žádost současně obsahuje všechny náležitosti dle ust. § 96 odst. 3 stavebního zákona.

Ad. 2:

Požadavky na dotčení veřejné technické a dopravní infrastruktury z hlediska napojení inženýrských sítí, z hlediska jejího dotčení v rámci samotné stavby či dotčení ochranných pásem jsou součástí dokladové části předložené dokumentace. V rámci stavby nedojde k dotčení veřejné technické infrastruktury.

Ad. 3:

Ke stavbě bylo vydáno souhlasné koordinované závazné stanovisko MěÚ Nový Jičín, Odboru životního prostředí dne 04.06.2019 pod č.j.: OŽP/40686/2019/BO a souhlasné závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě ze dne 04.06.2019 pod č.j.: KHSMS 29258/2019/NJ/HDM. Závazná stanoviska jsou nedílnou součástí tohoto souhlasu.

Ad. 4:

Podle Územního plánu Nový Jičín, vydaného formou opatření obecné povahy č.j.: 60793/2009, který nabyl účinnosti dne 01.10.2009, ve znění Změny č. 1 až č. 4, se záměr nachází v zastavěném území v ploše OV – občanské vybavení – veřejná infrastruktura. Mezi přípustné využití plochy patří stavby nezbytné obslužné a veřejné dopravní a **technické infrastruktury**.

Po zhodnocení záměru ve vztahu k Územnímu plánu Nový Jičín lze konstatovat, že stavba je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací.

Na základě podaného oznámení o záměru v území k vydání územního souhlasu a doložení veškerých výše uvedených dokladů, stavební úřad dospěl k závěru, že jsou splněny podmínky pro vydání územního souhlasu.

Poučení:

Územní souhlas se doručuje oznamovateli spolu s ověřeným situačním výkresem. Dále se doručuje vlastníkově pozemku nebo stavby, pokud není oznamovatelem, osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, může být umístěním stavebního záměru přímo dotčeno, dotčeným orgánům, a jde-li o stavbu podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Územní souhlas lze přezkoumat v přezkumném řízení, které lze zahájit do 1 roku ode dne, kdy územní souhlas nabyl právních účinků. Rozhodnutí ve věci v přezkumném řízení v prvním stupni nelze vydat po uplynutí 15 měsíců ode dne, kdy územní souhlas nabyl právních účinků. K přezkumnému řízení je příslušný správní orgán nadřízený stavebnímu úřadu, který souhlas vydal.

Územní souhlas platí 2 roky ode dne jeho vydání. Dobu platnosti územního souhlasu nelze prodloužit. Územní souhlas lze změnit územním souhlasem nebo územním rozhodnutím. Územní souhlas nepozbývá platnosti v případech podle § 96 odst. 9 stavebního zákona.

Upozornění:

Stavebník je na základě tohoto souhlasu oprávněn stavbu realizovat v souladu se schválenou dokumentací. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího souhlasu s provedením změn stavby stavebním úřadem.

Ve smyslu stavebního zákona podle § 152 odst. 1 je stavebník povinen o zahájení prací na stavbě v dostatečném předstihu informovat osoby (správce a vlastníky inženýrských sítí) těmito pracemi přímo dotčené. Dále stavebník musí dbát na řádnou přípravu a provádění stavby, přitom mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství.

V průběhu provádění stavby budou respektována příslušná ust. zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) v platném znění a Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci a na staveništích.



MĚSTSKÝ ÚŘAD
741 11 NOVÝ JIČÍN 127

Ing. Petr Adamec
oprávněná úřední osoba

Příloha:

- situační výkres
- koordinované závazné stanovisko MěÚ Nový Jičín, Odboru životního prostředí dne 04.06.2019 pod č.j.: OŽP/40686/2019/BO
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě ze dne 04.06.2019 pod č.j.: KHSMS 29258/2019/NJ/HDM

Obdrží:

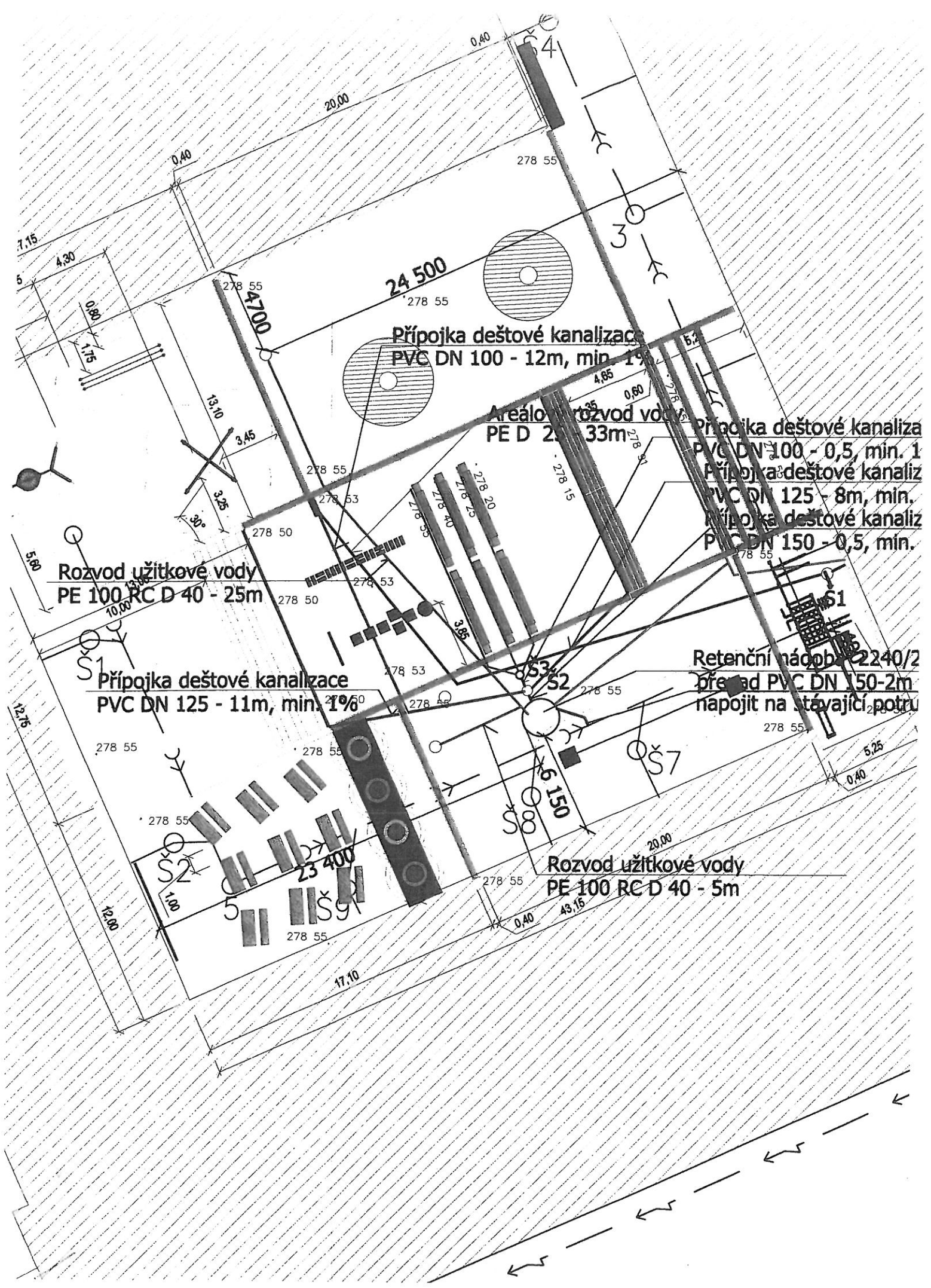
Žadatel (doručenka):

1. Základní škola Nový Jičín, Komenského 66, příspěvková organizace, Komenského č.p. 571/66, 741 01 Nový Jičín prostřednictvím zmocněnce Ing. Pavly Konečné, Divadelní č.p. 894/13, 741 01 Nový Jičín 1

Dotčené správní orgány:

2. Městský úřad Nový Jičín, Odbor životního prostředí, Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín 1

3. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, územní pracoviště Nový Jičín, IDDS: w8pai4f



24 500
278 55

Přípojka dešťové kanalizace
PVC DN 100 - 12m, min. 1%

Areal rozvod vody
PE D 200 - 33m

Přípojka dešťové kanalizace
PVC DN 100 - 0,5, min. 1%

Přípojka dešťové kanalizace
PVC DN 125 - 8m, min. 1%

Přípojka dešťové kanalizace
PVC DN 150 - 0,5, min. 1%

Rozvod užitkové vody
PE 100 RC D 40 - 25m

Přípojka dešťové kanalizace
PVC DN 125 - 11m, min. 1%

Retenční nádrž 2240/2
přesad PVC DN 150-2m
napojit na stávající potrubí

Rozvod užitkové vody
PE 100 RC D 40 - 5m

MĚSTSKÝ ÚŘAD NOVÝ JIČÍN

Odbor životního prostředí

Masarykovo nám. 1, 741 01 Nový Jičín

Váš dopis zn.:

Ze dne: 28.5.2019

Naše č.j.: OŽP/40686/2019/BO

Spis. značka: OŽP/40686/2019/BO

Pavla Konečná

Vyřizuje: Ivana Boková

Telefon: 556768265

Mobil:

E-mail: ibokova@novyjicin-town.cz

Divadelní 13

741 01 NOVÝ JIČÍN 1

Datum: 04.06.2019

Revitalizace atria ZŠ Komenského 66 v Novém Jičíně

- koordinované závazné stanovisko

Městský úřad Nový Jičín ve smyslu § 4, odst. 2 a odst. 7 zák. č. 183/2006 Sb. o územním řízení a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a na základě žádosti ze dne 28.5.2019 vydává

koordinované závazné stanovisko

pro záměr Revitalizace atria ZŠ Komenského 66 v Novém Jičíně
na parc. č. 176/1 v k.ú. Nový Jičín – Dolní Předměstí

k dokumentaci zpracované firmou: Ing. Pavla Konečná, Nový Jičín
ze dne : 5/2019

pro účel : územní rozhodnutí

pro žadatele: Pavla Konečná, Divadelní 13, 741 01 NOVÝ JIČÍN 1

Ve věci byl záměr posouzen oprávněnými úředními osobami v jednotlivých oblastech následovně:

1. Odpadové hospodářství (referent veřejné správy Mgr. Marta Kiššová)

Závazná část:

Městský úřad Nový Jičín, odbor životního prostředí (dále jen "městský úřad"), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), § 79 odst. 4 a odst. 6 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o odpadech") na základě žádosti ze dne 28. 5. 2019, o vydání závazného stanoviska k územnímu rozhodnutí, tj. k řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů z hlediska nakládání s odpady pro účely záměru „Revitalizace atria ZŠ Komenského 66 v Novém Jičíně“ umístěného na pozemku parc. č. 176/1 v k. ú. Nový Jičín – Dolní Předměstí (dále též jen „záměr“) vydává:

souhlasné závazné stanovisko.

BANKOVNÍ SPOJENÍ

KB, a.s., pobočka Nový Jičín
č. ú.: 19 - 326801 / 0100 (příjmy)
č. ú.: 326801 / 0100 (výdaje)
IČ: 00298212

ÚŘEDNÍ DNY A HODINY

Po, ST	08:00 – 11:00	12:00 – 17:00 hod.
Út, Čt	08:00 – 11:00	12:00 – 15:00 hod.
Pá	08:00 – 11:00	pouze pro objednané

pokladna a podatelna bez objednání

<http://www.novy-jicin.cz>

ID DS: ywmb4nc

e-podatelna: e-podatelna@novyjicin-town.cz

tel. ústředna: 556 768 222, fax: 556 768 289

Odůvodnění

Městský úřad obdržel uvedenou žádost o vydání závazného stanoviska z hlediska nakládání s odpady pro účely záměru v zájmu žadatele. Městský úřad při posuzování předmětné žádosti postupoval především podle § 79 odst. 5 zákona o odpadech. Vydání žádaného stanoviska představuje postup správního orgánu podle části čtvrté správního řádu.

Dle § 79 odst. 5 zákona o odpadech posuzuje městský úřad žádost z hlediska jejího souladu s povinnostmi vyplývajícími z tohoto zákona a prováděcích právních předpisů. Toto stanovisko nenahrazuje souhlasy vydávané podle uvedeného zákona.

Na základě žádosti ze dne 28. 5. 2019, o vydání závazného stanoviska k územnímu rozhodnutí, tj. k řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů z hlediska nakládání s odpady pro účely záměru „Revitalizace atria ZŠ Komenského 66 v Novém Jičíně“ umístěného na pozemku parc. č. 176/1 v k. ú. Nový Jičín – Dolní Předměstí, vydal správní orgán toto stanovisko. K žádosti byla doložena projektová dokumentace, kdy nakládání s odpady je zde popsáno souhrnné technické zprávě. Z předložené dokumentace k záměru, městský úřad zjistil, že odpady vzniklé při předmětné stavební činnosti budou řádně separovány, využívány, zneškodňovány a předávány oprávněným osobám. Z hlediska nakládání s odpady upozorňujeme, že v případě dodavatelských prací je třeba ve smlouvách upravit, kdo bude původcem vznikajících odpadů. Uskutečněním záměru při dodržení zmíněné dokumentace nejsou ohroženy zájmy chráněné zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy.

2. Ochrana ovzduší (referent veřejné správy Bc. Josef Vavřín)

Závazná část :

Městský úřad Nový Jičín, odbor životního prostředí, jako věcně příslušný orgán ochrany ovzduší podle ustanovení §27 odst. 1 písm. f) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“) a jako místně příslušný podle ustanovení §11 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) vydává závazné stanovisko k umístění, provedení a užívání stavby stacionárního zdroje neuvedeného v příloze č. 2 k zákonu o ochraně ovzduší. V předmětné stavbě nebude podle předložené dokumentace umístován nový nevyjmenovaný zdroj znečišťování ovzduší.

Odůvodnění:

Projektová dokumentace neřeší umístění stacionárního zdroje znečišťování ovzduší, proto zdejší úřad závazné stanovisko z hlediska ochrany ovzduší nevydává.

3. Ochrana zemědělského půdního fondu (ZPF) (referent veřejné správy Ing. Danuše Rybářová)

Záměr řeší revitalizaci atria ZŠ Komenského 66 v Novém Jičíně (st. parc. č. 176/1) v k.ú. n – Dolní předměstí.

Závazná část:

Městský úřad Nový Jičín, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu podle § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů, § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a dle § 15 zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“) sděluje dle § 154 správního řádu, po prověření podkladů k žádosti, porovnání s územně analytickými podklady ORP Nový Jičín a vyhodnocení z hlediska zájmů chráněných zákonem o ochraně ZPF, že v dané věci nevydává závazné stanovisko.

Odůvodnění: Záměrem nejsou dotčeny zájmy chráněné zákonem o ochraně ZPF. Dotčený pozemek není součástí zemědělského půdního fondu dle § 1 zákona o ochraně ZPF.

4. Orgán ochrany přírody (referent veřejné správy Ing. Hana Hůlová)

Závazná část:

Městský úřad Nový Jičín, odbor životního prostředí jako orgán ochrany přírody věcně a místně příslušný podle § 77 odst. 1 písm. j) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (v platném znění, dále jen „zákon“), na základě podané žádosti ze dne 28.5.2019, předložených a doplněných podkladových materiálů a po vyhodnocení záměru z hlediska zájmů ochrany přírody a krajiny vydává jako dotčený orgán v souladu s § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), a § 149 odst. 1 správního řádu ve vztahu k ochraně krajinného rázu ve smyslu ustanovení § 12 odst. 2 zákona

souhlasné závazné stanovisko.

Odůvodnění:

Na základě konfrontace připravovaného záměru, kterým je revitalizace atria ZŠ Komenského 66 v Novém Jičíně na parc. č. 176/1 v k.ú. Nový Jičín - Dolní Předměstí, s podkladovými materiály, které jsou orgánu ochrany přírody pro posouzení věci k dispozici, a po vyhodnocení vlivu záměru na zájmy chráněné citovaným zákonem bylo zjištěno, že realizací záměru v souladu s předloženým návrhem bude změněna, nebude však snížena (negativně ovlivněna) přírodní a estetická hodnota krajinného rázu jako dochované přírodní, kulturní a historické charakteristiky daného místa a oblasti.

Nepříznivé dotčení dalších zákonných zájmů v působnosti zdejšího orgánu ochrany přírody (mj. ekologicko-stabilizační funkce významných krajinných prvků, obecná druhová ochrana rostlin a živočichů včetně volně žijících ptáků, ochrana dřevin rostoucích mimo les, památných stromů, územního systému ekologické stability krajiny na lokální úrovni) se v souvislosti se záměrem nepředpokládá.

Orgán ochrany přírody přezkoumal předloženou žádost ve smyslu ustanovení zákona o ochraně přírody a krajiny, jejichž posuzování zdejšímu správnímu orgánu přísluší, přičemž dospěl k závěru, že uskutečněním záměru nebudou ohroženy tímto zákonem chráněné veřejné zájmy. Protože nebyly shledány důvody bránící vydání souhlasného závazného stanoviska, lze záměr z hlediska zájmů ochrany přírody a krajiny realizovat.

5. Státní správa lesů (referent veřejné správy Bc. Josef Vavříň)

Závazná část :

Městský úřad Nový Jičín, odbor životního prostředí, jako orgán státní správy lesů, věcně a místně příslušný podle ustanovení §61 odst. 1) písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zařízení) a podle § 48 odst. 2 písm. c) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění shledal, že předložená dokumentace neřeší dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa ani umístění stavby do vzdálenosti 50m od okraje lesa.

Odůvodnění :

Objekt nebude umístěn na pozemcích určených k plnění funkcí lesa ani ve vzdálenosti 50m od okraje lesa. Zájmy chráněné zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích nejsou tímto záměrem dotčeny. Na základě těchto skutečností nebude závazné stanovisko vydáváno.

6. Orgán státní památkové péče (referent veřejné správy Eva Slováčková)

Závazná část:

Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavební úřad, jako příslušný orgán státní památkové péče podle ustanovení § 29 odst. 2 písm. b) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“) a podle ustanovení § 10 a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) sděluje, že výše uvedenou stavbou nebudou dotčeny zájmy památkové péče.

Odůvodnění:

Orgán státní památkové péče není dotčeným orgánem, neboť předložený záměr se nenachází v městské památkové rezervaci, ani jejím ochranném pásmu a nejedná se o práce prováděné na kulturní památce. Na základě těchto skutečností nebude závazné stanovisko vydáváno. Z hlediska zákona o státní památkové péči lze záměr realizovat.

7. Vodoprávní úřad (referent veřejné správy Ing. Marek Blahuš)

Závazná část:

Městský úřad Nový Jičín, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný vodoprávní úřad podle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu k žádosti ze dne 28.05.2019

vydává

souhlasné závazné stanovisko

podle § 104 odst. 9 vodního zákona, v souladu s ustanovením § 4 odst. 7 zákona 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů
ke stavbě

„Revitalizace atria ZŠ Komenského 66 v Novém Jičíně“

na pozemku parc. č. 176/1 v k.ú. Nový Jičín – Dolní Předměstí.

Odůvodnění:

Dne 28.05.2019 podal žadatel žádost o vydání stanoviska vodoprávní úřadu k územnímu rozhodnutí. K žádosti byla předložena projektová dokumentace.

Rozsah stavby: Dokumentace řeší revitalizaci atria ZŠ Komenského 66 v Novém Jičíně. Dešťové vody z nově navržených ploch budou přirozeně zasakovány. Zpevněné plochy, jež toto neumožňují, budou svedeny do liniového žlabu a odvedeny do retenční nádoby o objemu 6 m³.

Posouzení vodoprávního úřadu:

Vodoprávní úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanovení vodního zákona a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nebudou ohroženy zájmy chráněné vodním zákonem a souvisejícími zvláštními předpisy nad míru citovaného zákona. Při přezkoumání žádosti a na základě shromážděných právně významných skutečností nebyly shledány důvody bránící vydání kladného závazného stanoviska. Stavba se nenachází v záplavovém území.

Vodohospodářské zájmy ve smyslu § 17 vodního zákona výše uvedenou stavbou nebudou dotčeny.

Lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru a nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu vod.

Závěr: Záměr lze realizovat.

8. Silniční správní úřad pro komunikace (referent veřejné správy Bc. Tomáš Hodslavský)

Městský úřad Nový Jičín, odbor dopravy, příslušný podle § 40 odst. 4 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“) jako obecní úřad s rozšířenou působností příslušný pro územní řízení z hlediska řešení místních a veřejně přístupných účelových komunikací, **není** pro řešený záměr „Revitalizace atria ZŠ Komenského 66 v Novém Jičíně“ dotčeným orgánem, neboť ten se nedotýká výše uvedených pozemních komunikací v daném řízení.

V případě dotčení silničního pozemku komunikací upozorňujeme na postup podle § 25 zákona o pozemních komunikacích (zvláštní užívání).

9. Úřad územního plánování (referent veřejné správy Ing. Kateřina Riedlová)

Závazná část: Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako příslušný orgán územního plánování podle ustanovení § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním (dále jen „stavební zákon“) a podle ustanovení § 10 a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, posoudil záměr podle § 96b odst. 1 stavebního zákona a shledal, že vyvolává změnu v území. Přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr **Revitalizace atria ZŠ Komenského 66 v Novém Jičíně** na pozemku parc.č. st. 176/1 v k.ú. Nový Jičín – Dolní Předměstí.

Záměr je přípustný.

Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání.

Odůvodnění:

Městský úřad Nový Jičín obdržel od výše uvedeného žadatele žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska, jehož součástí je i závazné stanovisko orgánu územního plánování, k záměru záměr Revitalizace atria ZŠ Komenského 66 v Novém Jičíně na pozemku parc.č. st. 176/1 v k.ú. Nový Jičín – Dolní Předměstí.

Při vydání závazného stanoviska vycházel odbor územního plánování a stavebního řádu, jako orgán územního plánování z následujících podkladů předložených žadatelem:

- Projektová dokumentace pro územní řízení, která řeší prostor atria, jenž bude sloužit celé škole - družině ráno a v odpoledních hodinách, děti čekající na vyučování nebo na rodiče - prostor pro hru, zábavu, možnost si zacvičit apod. Záměr navrhuje úpravu zpevněných ploch, realizaci sedacích zídek, podia, doplnění drobné architektury a zeleně. Atrium školy je napojeno na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, nemění se. Vjezd je stávající po stávající příjezdové komunikaci, která nebude upravena, resp. bude pouze proveden nový povrch u stávající brány vč. nového podkladu v prostoru projektem řešeného areálu. Bude proveden nový areálová rozvod elektro. Dešťové vody od dvou žlabů, odpadní potrubí od pitka a drenážní vody, budou přes kontrolní šachty svedené do retenční nádoby o objemu 6 m³.

Kromě podkladů předložených žadatelem vycházel odbor územního plánování a stavebního řádu, jako orgán územního plánování z

- Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 schválené usnesením vlády České republiky č. 276 dne 15. dubna 2015 (dále jen „PÚR“),
- Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje vydanými na 16. zasedání Zastupitelstva Moravskoslezského kraje dne 22. 12. 2010 usnesením č. 16/1426 s nabytím účinnosti dne 4. 2. 2011 ve znění Aktualizace č. 1 vydané Zastupitelstva Moravskoslezského kraje dne 13. 9. 2018 usnesením č. 9/957, jenž nabyla účinnosti dne 21. 11. 2018, (dále jen „ZÚR“),
- Územního plánu Nový Jičín vydaného formou opatření obecné povahy č.j.: 60793/2009, který nabyl účinnosti dne 1. 10. 2009, ve znění Změny č. 1 vydané opatřením obecné povahy č.j. 63719/2012 a účinné od 16.10.2012, ve znění Změny č. 2 vydané opatřením obecné povahy č.j. 86362/2012 a účinné od 18.1.2013, ve znění Změny č. 3 vydané opatřením obecné povahy č.j. 43328/2015 a účinné od 22.7.2015 a ve znění Změny č. 4 vydané opatřením obecné povahy č.j. 79071/2016 a účinné od 30.11.2016 (dále jen „ÚP“).

Orgán územního plánování posoudil podle § 96b odst. 1 stavebního zákona záměr a shledal, že vyvolává změnu v území. Přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

Platná Politika územního rozvoje ČR záměr v jím dotčeném území neřeší. Soulad s republikovými prioritami byl vyhodnocen v rámci odůvodnění Územního plánu Nový Jičín ve znění změny č. 1, č. 2, č. 3 a č. 4. Záměr nemá vliv na naplňování republikových priorit a neohrožuje uplatnění PÚR ČR.

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského záměr v jím dotčeném území neřeší. Soulad ZÚR MSK byl vyhodnocen v rámci odůvodnění Územního plánu Nový Jičín ve znění změny č. 1, č. 2, č. 3 a č. 4. Záměr nemá vliv na naplňování principů stanovených ZÚR MSK.

Dle platného Územního plánu Nový Jičín je pozemek parc.č. st. 176/1 v k.ú. Nový Jičín – Dolní Předměstí součástí plochy OV – občanské vybavení – veřejná infrastruktura. V rámci plochy OV jsou jako hlavní využití uvedeny stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu. Výše uvedený záměr je v souladu s podmínkami plochy OV. Záměr je v souladu s ÚP Nový Jičín.

Při přezkoumání souladu s cíli a úkoly územního plánování dle ust. § 18 a §19 stavebního zákona lze v obecné rovině vycházet ze skutečnosti, že Územní plán Nový Jičín ve znění změn č. 1, 2, 3, a 4 je zpracován v souladu s cíli a úkoly územního plánování se zachováním principů udržitelného rozvoje a je navržen za účelem zvýšení civilizačních a kulturních hodnot území, koordinuje soukromé zájmy s veřejnými a rozvíjí hodnoty území s ohledem na stávající charakter území, což je podrobně popsáno v odůvodnění Územního plánu Nový Jičín a jeho změn č. 1, 2, 3, a 4.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti,

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas anebo souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Poučení:

Závazné stanovisko je dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, úkon učiněný dotčeným správním orgánem na základě zákona, jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu. Závazné stanovisko lze přezkoumat v odvolacím řízení proti rozhodnutí, které bude tímto závazným stanoviskem podmíněno. Jestliže odvolání směřuje proti obsahu závazného stanoviska, vyžádá odvolací správní orgán potvrzení nebo změnu závazného stanoviska od správního orgánu nadřízeného správnímu orgánu příslušnému k vydání závazného stanoviska.



Ing. Eva Bártková
vedoucí odboru životního prostředí



Přílohy:

PD

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě

NA BĚLIDLE 7, 702 00 OSTRAVA

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE: 28.5.2019

SPIS. ZNAČKA: S-KHSMS 28247/2019/NJ/HDM

ČÍSLO JEDNACÍ: KHSMS 29258/2019/NJ/HDM

VYŘIZUJE: Burdíkova, DiS.

TEL.: 556 770 380

E-MAIL: jana.burdikova@khsova.cz

Ing. Pavla Konečná
se sídlem: Divadelní 894/13
741 01 Nový Jičín

DATUM: 4.6.2019

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, jako místně a věcně příslušný správní úřad podle § 82 odst. 1 a odst. 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 odst. 1) zákona č. 258/2000 Sb. a § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, posoudila žádost Základní školy Nový Jičín, Komenského 66, příspěvkové organizace, se sídlem: Komenského 571/66, 741 01 Nový Jičín, IČ: 00848336, zastoupené na základě písemné plné moci Ing. Pavlou Konečnou se sídlem: Divadelní 894/13, 741 01 Nový Jičín IČ: 04429052 o závazné stanovisko k projektové dokumentaci k akci: „Revitalizace atria ZŠ Komenského 66 v Novém Jičíně“, parc. č. 176/1 v k.ú. Nový Jičín – Dolní Předměstí.

Po zhodnocení souladu předložených podkladů s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví, Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě vydává v řízení podle § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů, podle ustanovení § 82 odst. 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb. toto závazné stanovisko:

S projektovou dokumentací k akci: „Revitalizace atria ZŠ Komenského 66 v Novém Jičíně“, parc. č. 176/1 v k.ú. Nový Jičín – Dolní Předměstí se

s o u h l a s í .

V souladu s § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. a § 4 odst. 6 zákona č. 183/2006 Sb., se souhlas váže na splnění následujících podmínek:

1. Doklad o vhodnosti použitých materiálů pro styk s pitnou vodou (dle vyhlášky MZ ČR č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody - dále jen „vyhláška č. 409/2005 Sb.“)

Odůvodnění:

Na základě písemné žádosti Základní školy Nový Jičín, Komenského 66, příspěvkové organizace, se sídlem: Komenského 571/66, 741 01 Nový Jičín, IČ: 00848336, zastoupené na základě písemné plné moci Ing. Pavlou Konečnou se sídlem: Divadelní 894/13, 741 01 Nový Jičín IČ: 04429052 o závazné stanovisko k výše uvedené akci, posoudila Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě jako dotčený správní úřad soulad předložených podkladů s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví.

IČ: 71009167

ID datové schránky: w8pai4f

web: www.khsova.cz

Úřední hodiny:

pondělí, středa 8:00 – 17:00

Stavební pozemek se nachází na parcele č. 176/1, k.ú. Nový Jičín – Dolní předměstí o celkové výměře 7502 m² v obci Nový Jičín v atriu Základní školy Komenského 66, 741 01 Nový Jičín. Bude použita pouze část pozemku nacházející se v atriu, plocha 1660 m², pozemek je rovinatý, plochy jsou rozdělené do pravidelných čtverců, jejich hranice tvoří teracová dlažba a vnitřní plochy čtverců jako zatravněné nebo betonové se svrchní asfaltovou vrstvou. Stavební úpravy atria zahrnují: případné odstranění zbylé zeleně, odtěžení stávajícího povrchu atria, zemní práce – odtěžení nutné zeminy, vybudování inženýrských sítí – nově areálové rozvody – elektro, vody, dešťová voda, kanalizace, jímka, příprava na pojízdné zpevněné plochy, vybudování šterkového lože, výkopové práce, základové konstrukce + sedací zídky + betonáž pódia a osazení jednotlivých prvků – herní prvky, fitness sestava, tabule, lavice, stoly a pítka.

Revitalizovaný prostor je rozdělen na tyto zóny:

- a) zóna hry a vyučování
- b) zóna odpočinku a zeleně
- c) zóna pro společného setkávání s rodiči, uskutečňování koncertů

Zóna hry a vyučování: na těchto plochách se nachází při vstupu do atria po levé straně shluk herních prvků odpovídající normě ČSN EN 1176, po pravé straně se bude nacházet venkovní učebna a fitness sestava. U fitness sestavy je dopadová plocha šterkové doskočiště. V prostoru atria jsou navrženy tyto nové herní prvky – královská houpačka typu váhy, houpačka typu hnízdo, zemní trampolíny, lanový mostek s dopadovou plochou šterkové doskočiště. V této zóně se převážně nachází zpevněná mlatová plocha, do které jsou navrženi dva různé skákací panáči.


Zóna odpočinku a zeleně: je lokalizovaná do dvou míst kolem plánovaného venkovního jeviště, má být plochou pro klidnější typ hry, kde mohou děti číst, svačit, povídat si. Zelená plocha „vpravo“ má navrženou slackline, tento prvek je zde umístěn proto, aby děti dopadaly přímo do trávy. Zelená plocha „vlevo“ má kolem několika nově navržených listnatých stromů umístěnou kruhovou nízkou dřevěnou zpevněnou terasu. Projektantka garantuje u vysazovaných dřevin, že nedojde ke snížení parametrů denního osvětlení ve výukových a pobytových místnostech žáků pod požadovaný limit.

Zóna pro společného setkávání s rodiči, uskutečňování koncertů: bude zde umístěno venkovní jeviště a hlediště. Projektantka garantuje u všech herních prvků dodržení normy ČSN EN 1177. V projektové dokumentaci není uváděna práce s azbestem.

Výše uvedená podmínka směřuje k ověření požadavků na kvalitu použitých materiálů pro přímý styk s pitnou vodou uvedených ve vyhlášce č. 409/2005 Sb. a dále k ověření, že použité materiály nezhorší jakost dodávané pitné vody ve stanovených ukazatelích nad limity uvedené v příloze č. 1 vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů.

Předložená projektová dokumentace odpovídá, při respektování shora uvedených podmínek, požadavkům zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů a souvisejícím předpisům, především vyhlášky č. 410/2005 Sb., o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých, ve znění pozdějších předpisů.




Mgr. Alena Rajskupová
vedoucí oddělení hygieny dětí a mladistvých
Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje
se sídlem v Ostravě

Rozdělovník:

Počet výtisků vyhotoveného dokumentu: 1

1x adresát, počet listů 1 + PD osobně

1x KHS, oddělení HDM, počet listů 1 + 1/2